

Verhuurders Hudson's Bay vrezen strop van 200 miljoen

23-03-2021 08:48



Vijf winkerverhuurders in Nederland slepen Hudson's Bay in Canada voor de rechter. Ze zijn bang dat ze naast tweehonderd miljoen euro aan achterstallige huur en garanties grijpen, [meldt het FD](#).

Het Canadese concern opende vanaf 2017 in Nederland vijftien warenhuizen, vaak met langdurige huurverplichtingen. De winkels werden geen succes; eind 2019 ging de Nederlandse tak failliet. Na het faillissement verhuisde Hudson's Bay waardevolle bezittingen naar belastingparadijs Bermuda. Nederlandse verhuurders vrezen dat ze nu naast het net vissen.

"Hudson's Bay haalt op een ongelofelijke manier alles erbij om onder haar verplichtingen uit te komen", zegt Bart van Twillert, directeur Nederland van Unibail-Rodamco-Westfield. "We willen voorkomen dat we straks het bonnetje hebben, maar voor een lege kassa staan." Unibail trekt in de rechtszaak op met drie andere vastgoedbeleggers: ASR, Kroonenberg Groep en Wereldhave. Ook verhuurder CBRE sleept het warenhuis voor de rechter.