Hudson's Bay moet verhuurder 7 miljoen betalen

07-10-2021 09:31



Moederbedrijf Hudson's Bay Canada (HBC) moet een voorschot van zeven miljoen euro betalen aan ASR, dat winkelpanden verhuurde aan warenhuisketen Hudson's Bay Nederland. Dat blijkt uit een uitspraak van de rechtbank in Amsterdam, waarover De Jurist als eerste berichtte.

De warenhuisketen ging in Nederland eind 2019 failliet. Het moederbedrijf had bij het aangaan van de huurcontracten in 2016 de garantie afgegeven dat de huur tien jaar doorbetaald zou worden, ook als de keten in Nederland failliet zou worden verklaard.

ASR verhuurde vier panden, in Haarlem, Leiden, Amstelveen en Amersfoort. De rechtbank in Amsterdam draagt HBC op het voorschot te betalen, omdat de rechters de kans groot achten dat ASR in een bodemprocedure een aanzienlijk deel van de gevorderde zestig miljoen euro toegewezen krijgt.