

Unibail-Rodamco-Westfield nog niet op pre-coroniveau

28-10-2021 09:14



De winkelcentra van Unibail-Rodamco-Westfield draaien nog niet het oude niveau. Het derde kwartaal werd een omzet van 92 procent gehaald van het niveau van 2019. Dat blijkt uit de kwartaalcijfers.

Ook de bezoekersaantallen zijn nog niet terug op pre-coroniveau. Het totaal lag tachtig procent lager dan in hetzelfde kwartaal van 2019. Wel kon de vastgoedeigenaar meer huur incasseren. Waar in het eerste kwartaal van dit jaar nog tachtig procent van alle huur geïnd kon worden, was dat het afgelopen kwartaal 88 procent. In de eerste negen maanden van 2021 behaalde het bedrijf een omzet van 1,6 miljard euro, vijftien procent minder dan in de eerste negen maanden van 2020.

Duitsland leed het meeste verlies. Daar ontving Unibail-Rodamco-Westfield 28,9 procent minder huurinkomsten, mede doordat de coronamaatregelen bij onze oosterburen langer aanhield. Nederland deed het relatief goed. Hier werd 14,5 procent aan huurinkomsten geplust, mede door de opening van Westfield Mall of the Netherlands.