

Winkelleegstand neemt af: 'Dat is wel verrassend'

26-11-2021 14:40



De winkelleegstand in Nederland neemt af. Minder dan 7 procent van de winkelpanden staat leeg, begin dit jaar was dat 7,5 procent. Dat blijkt uit cijfers van databureau Locatus.

"Dat is wel verrassend", zegt directeur onderzoek Gertjan Slob tegen RetailTrends. In januari komt er een uitgebreide analyse, maar hij kan al wel de twee oorzaken noemen.

Aan de ene kant worden nog steeds leegstaande panden omgebouwd tot bijvoorbeeld woningen of kantoren. Daarnaast komen er ook weer nieuwe winkels bij, vooral de laatste maanden. "En dat ondanks de coronaperikelen en andere onzekerheden. Ik krijg er niet meteen de vinger achter waarom dat nu meer gebeurt", zegt Slob.

Het aantal winkels loopt al jaren terug. Zo verdwenen er in 2019 zo'n drieduizend, drie procent van het totaal. "We zien dat dit ook minder hard terugloopt."