

Winkelleegstand loopt terug tot 6,8 procent

10-01-2022 09:31



De winkelleegstand daalde vorig jaar van 7,5 naar 6,8 procent. Aan het eind van het jaar stonden er ruim 14.500 panden leeg, ruim 1750 minder dan aan het begin van het jaar. Dat blijkt uit cijfers van databureau Locatus.

Volgens Locatus komt de forse afname vooral doordat veel winkels zijn omgebouwd tot woningen. Een ongekend groot aantal van bijna tweeduizend winkelpanden heeft een andere bestemming gekregen. In de meeste gevallen zijn het woningen geworden, zegt Locatus. Vooral in de grote steden verdwenen relatief veel winkels.

Locatus had de afname niet voorzien. In 2020 voorspelde het bureau nog een leegstand van rond de tien procent eind 2022. Die voorspelling zal vanwege de nog steeds overspannen woningmarkt 'zeer waarschijnlijk' niet uitkomen, zegt Locatus.