'Gemeenten zijn klaar met mega-dc’s'

24-01-2022 08:43



Lokale overheden zijn steeds terughoudender met de aanleg van grote logistieke terreinen. Met name in het zuiden van het land is de animo hiervoor afgenomen, blijkt uit een rondgang van het FD.

Er zitten momenteel weinig nieuwe logistieke terreinen in de pijplijn, zeggen verschillende adviseurs op dit gebied. Het aantal mega-dc’s is de afgelopen jaren, onder meer door de groei van e-commerce, sterk toegenomen. Steeds vaker leidt dat tot protesten. Omwonenden zijn bezorgd over de ‘verdozing’ van het landschap en de toenemende verkeersdrukte.

Die toenemende kritiek zorgt voor terughoudendheid bij gemeenten, zegt onderzoeker Merten Nefs van Vereniging Deltametropool. “Ik zie het aanwijzen van nieuwe gebieden opdrogen in Noord-Brabant en Limburg.” Deze twee provincies zijn samen goed voor 43 procent van het logistieke vastgoed in Nederland.

Dat er steeds minder nieuwe plekken worden aangewezen voor grote dc’s, betekent niet dat die er helemaal niet meer bij komen. Zo zijn er de afgelopen jaren een aantal gebieden aangewezen die nog niet volledig zijn benut. Volgens cijfers van Buck Consultants zijn er vorig jaar 25 XXL-distributiecentra bij gekomen en dat zijn er meer dan een jaar eerder.