

'64 nieuwe distributiecentra erbij tot eind 2023'

25-04-2022 08:51



Aan de 'verdozing van het landschap' komt nog geen eind. Tot eind 2023 komen er nog zeker 64 grote distributiecentra bij. Dat blijkt uit [een analyse](#) van cijfers van vakblad Cobouw, door onderzoeksjournalisten van Investico en Pointer.

De distributiecentra hebben bij elkaar een oppervlakte van ruim drie miljoen vierkante meter, zo'n 450 voetbalvelden. In meer dan de helft van de gevallen komen ze op plekken die nu nog groen zijn, zoals weilanden. Ook worden de hallen gemiddeld groter dan de huidige distributiecentra: 48 duizend vierkante meter tegenover 33 duizend vierkante meter.

Zeven provincies willen er met regels voor zorgen dat grote distributiecentra zich alleen op terreinen kunnen vestigen die daarvoor zijn aangewezen. In de praktijk blijkt dat lastig. Zo zien gemeenten ze vaak graag komen, omdat de verkoop van grond aantrekkelijk kan zijn. Naast de 64 distributiecentra die al in de pijplijn zitten, hebben gemeenten bijna dertig bestemmingsplannen aangenomen die het mogelijk maken om een nieuw dc te bouwen.