

Retailers in winkelcentra moeten forse huurverhoging slikken

22-07-2022 15:50



Retailers in de winkelcentra van Wereldhave moeten dit jaar rekening houden met fors hogere huren. Die stijgen 'gewoon' mee met de inflatie, die nu zo'n negen procent bedraagt.

"Dat is nou eenmaal wat in het contract staat", zegt topman Matthijs Storm tegen RetailTrends. "We hebben ook heel veel jaren met nul procent inflatie gehad. Toen hebben we ook niet gebeld of het plus twee mocht worden. Waarschijnlijk zal de inflatie volgend jaar weer een stuk lager zijn. Ik zie nu geen reden om iets aan te passen."

Storm erkent dat de inflatie nu fors is. "Maar het is wat het is. Als je businessmodel al onder druk komt te staan bij negen procent indexatie, dan kun je je afvragen of je niet beter iets anders kunt gaan doen." Uitzonderingen zijn niet mogelijk? "Nee, natuurlijk niet! Dat zou ik ook niet eerlijk vinden."

Tijdens de coronaperiode konden huurders wel op kortingen rekenen. "We hebben ons toen heel coulant opgesteld. De omzet ging van honderd procent naar nul. Daar kan niemand zijn business op inrichten. Dan moet je elkaar helpen. Toen de winkels dicht waren, hebben we de helft van de huur kwijtgescholden."

Bezoekersaantallen

Inmiddels liggen de bezoekersaantallen in de elf Nederlandse centra van Wereldhave weer op het niveau van 2019, het jaar voor de coronacrisis. Uitschieter is het Arnhemse Presikhaaf, het eerste winkelcentrum dat is omgebouwd naar full service center. Daar kunnen bezoekers ook onder meer terecht voor horeca, zorg,

entertainment en een sportschool.

Vergeleken met de eerste zes maanden van 2019 trok Presikhaaf 18 procent meer bezoekers. "Daar komen ongeveer 100.000 mensen per week. Dat is niet heel veel minder dan Mall of the Netherlands."

Dit jaar wordt de ombouw van nog eens drie winkelcentra afgerond. In Nederland gaat het om City-Center in Tilburg en Sterrenburg in Dordrecht. In België betreft het Ring Kortrijk. Volgend jaar volgen er nog drie of vier, waaronder Kronenburg in Arnhem.