

Winkelleegstand loopt terug naar 6 procent

09-01-2023 08:37



De winkelleegstand daalde vorig jaar van 6,7 naar 6 procent. Aan het einde van 2022 stonden er 12.722 panden leeg, ruim 1.700 minder dan aan het begin van dat jaar. Dat blijkt uit cijfers van databureau Locatus.

Volgens Locatus is de dalende leegstand te verklaren doordat veel winkelpanden een andere bestemming kregen. Ze hebben bijvoorbeeld plaatsgemaakt voor woningen. Roosendaal, Amsterdam en Leeuwarden vormen de top drie van steden waar de meeste lege winkels 'uit de voorraad zijn genomen'.

In totaal kwamen er 4.900 nieuwe retailpanden bij. Maar doordat bijna 8.600 panden zijn omgebouwd, nam het aantal met een winkelfunctie af tot 212.000. Locatus ziet een opvallend herstel in de speelgoedbranche. Na een jarenlange daling steeg het aantal speelgoedwinkels naar 625 eind vorig jaar.