

Ook in België blijft winkelleegstand dalen

17-01-2023 14:00



Ook in België loopt de winkelleegstand terug. Eind 2022 stond 11,3 procent van de panden leeg, nog wel bijna twee keer zoveel [als in Nederland](#). Dat blijkt uit cijfers van databureau Locatus.

Begin 2018 kende België nog een leegstand van 5,1 procent. Sindsdien kwamen er steeds meer winkelpanden leeg te staan, tot een voorlopig 'hoogtepunt' van 11,9 procent in mei 2021. Daarna daalde de leegstand, vooral doordat er geen extra winkelmeters bij kwamen. Eind 2022 stonden er 22.557 panden leeg, 848 minder dan begin dat jaar (11,6 procent).

In Wallonië was de leegstand met 12,7 procent het hoogst, al was daar de grootste daling. In Brussel bleef het percentage gelijk, in Vlaanderen was er een lichte daling. De centra van de grote steden kennen de hoogste leegstand. Uitschieters zijn Verviers (43 procent) en Charleroi (32,6 procent). In overdekte winkelcentra is de leegstand lager dan gemiddeld: 6 procent.