

'Investerings in winkelvastgoed fors gedaald'

03-08-2023 15:49



De investeringen in de winkelstraat lagen in de eerste helft van dit jaar 75 procent lager dan een jaar geleden. Dat blijkt uit een tussentijdse rapportage van vastgoedadviseur CBRE.

In totaal bedroeg het transactievolume op de winkelbeleggingsmarkt 230 miljoen euro in het eerste halfjaar. CBRE ziet wel dat er kwartaal-op-kwartaal een sterke verbetering zichtbaar is. Volgens het rapport blijven beleggers vertrouwen houden in de winkelmarkt, omdat die in het verleden heeft aangetoond wendbaar te zijn en veel winkeliers succesvol zijn overgestapt op een omnichannelstrategie.

In de tweede helft van het jaar zullen de investeringen in winkelvastgoed aanzienlijk toenemen, verwacht CBRE. Dat komt ook doordat er weer meer vastgoed te koop komt.