

Asda wordt makelaar

28-04-2006 00:00

In Groot-Brittannië voegt supermarkt Asda een heel nieuw product toe aan het assortiment: huizen. De dochter van Wal-Mart is bezig met de ontwikkeling van een makelaarsafdeling. Deze poot, die Homes@Supermarkets moet gaan heten, zal overigens geen traditionele makelaar worden. Het krijgt een sterk discountkarakter. De traditionele makelaarsfiguur zal grotendeels worden uitgeschakeld. In plaats daarvan speelt het grootste gedeelte van het proces zich af via internet.

In eerste instantie gaat een proef lopen in tien winkels in het noordoosten van het land. Bij succes zal de Asda-makelaar binnen een jaar worden uitgerold over het hele land. Volgens een woordvoerder van Asda trekken makelaars op dit moment flink profijt van gestegen huizenprijzen. "De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren de lucht in geschoten. De commissies zijn echter hetzelfde gebleven. Makelaars hebben daarom goed geboerd. Maar wij geloven dat er op de markt ruimte is voor een beetje meer bescheidenheid qua winstmarges."