

Weinig vernieuwing in winkelmarkt

13-06-2006 00:00

Jaarlijks wordt in Nederland twee tot drie procent van de winkelvoorraad vernieuwd. Dat blijkt uit een onderzoek van PropertyNL naar de planvoorraad. Dat lijkt vrij weinig, gezien de dynamiek in de winkelmarkt.

Het afgelopen jaar is in ons land bijna een half miljoen vierkante meter aan winkelruimte opgeleverd. Dat is bijna twee keer zoveel als het jaar ervoor. Er wordt echter nog lang niet zoveel nieuwe winkelruimte opgeleverd als in de periode tussen 2001 en 2004.

Bovendien is de geplande voorraad nieuwe winkelruimte in 2005 afgenomen. Op dit moment beslaat de planvoorraad 3,09 miljoen vierkante meter. Dat is een half miljoen vierkante meter minder dan in 2004. Een van de oorzaken is dat het aantal vierkante meters aan grootschalige winkelplannen is afgenomen.